



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FIZETÉSI ÉS SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK

(Kivételt képez a szerződéses megbízás (projekt), ahol a szállítói és fizetési feltételeket a vállalkozói szerződés határozza meg!)

ÁRAK: Telephelyi (Táborfalva, Ady Endre utca 35.) árak, a megadott konszignáció szerinti tartalommal (amennyiben a gyártásba kerülő szerkezetek a konszignációtól eltérnek, illetve az ajánlat és visszaigazolás között bármilyen változás vagy módosítás történik az árváltoztatás jogát fenntartjuk). A helyszíntre történő szállítás, építkezésen a nyílászárók lefogadása, mozgatása, daruzása, őrzésének díja nélkül. Nem tartalmazza a beépítéshez szükséges segédanyagok, párkányok, takaróléc, valamint a beépítés munkadíját. (Amennyiben ezeket a tételeket ajánlatunk részletesen nem tartalmazza!)

Ajánlatunkban szereplő árak a fejlécben meghatározott műszaki tartalommal értendők. Felületkezelés színe az Extra Ablak Kft. által használt standard színmintából választható. Ha ebben nem szereplő egyedi szín kerül kiválasztásra, az többletköltséggel jár!

VISSZAIGAZOLÁS: Kérjük, a fenti nyílászárókat nézzék át (darabszám, nyitásirány, stb.) esetleges hiányzó tételeket pótolják. Megrendelésnek csak a minden oldalon aláírt és dátummal ellátott visszaigazolás tekinthető, amennyiben a konkrét munkára részletes gyártási és vállalkozási szerződés nem készül. Ez elengedhetetlen feltétele a gyártás megkezdésének. A visszaigazolás aláírása után módosítást (darabszám, méret, párkány, takaróléc, nyitásmód) nem áll módunkban elfogadni. Ha erre mégis szükség van, azt írásban tehetik meg és a pótrendelés visszaigazolásának aláírásával tudjuk elfogadni. Szóbeli megrendelésre vagy módosításra nincs lehetőség.

A megrendelő hozzájárul, hogy a gyártó marketingtevékenysége során a termékekről készült fotókat felhasználja.

EGYÉB: A 900 mm és annál magasabb bukó nyílászárók mindkét függőleges oldalán kilincs van!

Középen felnyíló (kfn) nyílászárók mechanikai védelme gyengébb, mint a tokosztóra, - illetve tokra záródó (pl.: ony, bny) szerkezeteké!

FIZETÉSI FELTÉTELEK: Megrendeléskor 50% előleget kérünk OTP Banknál vezetett számlánkra (11742032-21453506-00000000), az összeg beérkezése után előlegszámlát állítunk ki. A gyártás indításának feltétele az előleg befizetése! A végösszeg kiegyenlítése szállítás előtt, a termék átvételekor esedékes telephelyünkön. A késztermék szállítása csak a végszámla kiegyenlítése után történik.

FIZETÉSI MÓD: Készpénzzel vagy banki átutalással. Utalás esetén az utalás tényének hiteles igazolása szükséges.

GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ: Előleg és a visszaigazolás beérkezésének napjától számítva hosszitoldott fa nyílászárók esetén 6-8 hét, fa-alu termékeknél 7-10 hét, toldásmentes faanyag esetén a határidő 2-3 héttel meghosszabbodik.

TELJESÍTÉS: A nyílászárók a végszámla kiegyenlítéséig a teljesítés helyét nem hagyhatják el és a gyártó kizárólagos tulajdonát képezik.

ÁTVÉTEL: Készrejelentést követően ingyenes telephelyi átvétel lehetséges (Táborfalva, Ady Endre utca 35.). Egyeztetett díjazás mellett megoldható a nyílászárók építkezés helyszínén való átvétele is. Az utóbbi esetben a szállítás gyűjtő, illetve célfuvarral történik, minden esetben egyeztetés tárgyát képezi.

SZÁLLÍTÁS: Az értesítést követően a megrendelő kérésére, előre egyeztetett díjazás mellett a gyártó megszervezi a késztermék kért helyszínre vagy az építkezésre juttatását. A nyílászárók fogadásáról,



teherautóról történő lerakódásáról a megrendelőnek, illetve a beépítést végző vállalkozónak kell gondoskodni. A szállítást a vásárló is megoldhatja az általa biztosított gépjárművel, rögzítve a nyílászárókat, ferde vagy függőleges helyzetben. Ebben az esetben a keletkezett szállítási sérülésekre felelősséget nem vállalunk.

CSOMAGOLÁS: Fóliával, polifoam alátétekkel, tágra rögzítve történik. A tartozékok külön csomagolva kerülnek átadásra.

HELYSZÍNI FELMÉRÉS: Ha a vásárló nem tud pontos gyártási méreteket adni és megrendeli a beépítést, mint szolgáltatást, akkor a gyártó által kiválasztott alvállalkozó szükség esetén egyszeri, díjmentes felmérést végez a gyártás előtt. Felméréskor szükséges a vásárló, vagy az általa megjelölt műszaki képviselő jelenléte, aki jogosult a szóban forgó építkezés döntéshozatalában. A felmérés, majd az azt követő visszaigazolás a gyakorlat szerint kb. 2 hetet vesz igénybe.

Kérjük a kalkulálásnál ennek figyelembevételét. A visszaigazolás a felmért méretek alapján fog készülni. Más személy által történő beépítésnél felmérést nem vállalunk. A felmérés feltétele a végleges padlószint feletti 1,00 m – es szintvonal és a kávas, vakolt falak megléte, valamint a megrendelőnek biztosítania kell a gyártáshoz elengedhetetlen dokumentumokat (konszignáció, alaprajz). Ha időközben a megrendelő a beépítés megrendelését visszavonja, a felméréskor megállapított méretek ajánlásként élnek tovább. A felmérés díja (5 000,00 Ft/óra/kiszállítás +230,00 Ft/km +ÁFA) leszámításra kerül.

BEÉPÍTÉS: A gyártó cég által kiválasztott alvállalkozó és a megrendelő között külön szerződés készül az elkészült nyílászáró szerkezetek beépítésére. A beépítési munkák a megrendelő, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy (építés-, művezető) jelenléte nélkül nem kezdhetők el.

Beépítés folyamán a megrendelő biztosítja az épület megközelítéséhez szükséges járható közlekedési utakat, melyeken keresztül a beépítendő szerkezetek biztonságosan az elhelyezni kívánt területre szállíthatóak, továbbá gondoskodik az épületen belüli szilárd (aljazatbetonozott) talajról is.

A falazási munkákat követően, vakolás, aljazatbetonozás, építési nedvesség távozása után történik a beépítés, csavarral átfúrva a tokon keresztül és pur-habbal. Beépítés előtt a nyílás kialakítása (bontás-vésés-igazítás), majd a beépítést követő javító jellegű kőműves és egyéb szakipari munkák megoldása nem a beépítést végző alvállalkozó feladata.

Nyílászárók beépítésekor nagyon fontos a tökéletes lég, - hanggátlás, illetve a víz kizárása, mely elősegíti a nyílászárók komfortos használatát. Ezért elengedhetetlen, hogy külső oldalon a nyílászárókra a homlokzati szigetelés rátakarjon, melyet a víz kizárásnak érdekében a találkozásoknál rugalmas tömítőanyaggal kell tömíteni!

Belső oldalon is hasonló képpen kell eljárni. Az a tökéletes megoldás, ha a vakolat (ezen az oldalon lehet száraz is!) rátakar a nyílászáróra. A két anyag találkozásánál szintén szilikonos tömítés szükséges!

Nagyon sarkalatos pont a nyílászáró alsó része, ahol a fal, az ablak, illetve a párkányok találkoznak.

Nagy hangsúlyt kell fektetni a nyílászárók alatti szigetelésre, valamint a külső párkány helyes beépítésére. Ellenkező esetben az ablak alulról átfülled, hőhidat képezve! A párkány helytelen elhelyezése miatt a csapadékvíz nem tud távozni, ezáltal a nyílászárókban maradandó károsodást okoz!

Nagyon fontos tényező a páralecsapódás, mely a beépített nyílászárók üvegének alsó részén jelenik meg (mint a párát el nem szívó leghidegebb pont!). A páralecsapódás két okból alakulhat ki:

1. még jelen van az épületben az építési nedvesség,
2. életvitelből, emberi tevékenységből adódó; - termelődő nedvesség.



Az energiatakarékosság céljából erősen (párát nem áteresztő módon) szigetelt épületek, a légmentesen záró nyílászárók nagyban növelik a belső páratartalmat, melynek jelenléte nagyon sok problémához vezet. Ennek eltávolításáról feltétlenül gondoskodni kell.

BEÉPÍTÉS DÍJA:

Nyílászárók beépítése: 17-19 % +ÁFA (Folyamatos munkavégzéssel!)

Tartalmazza a beépítéshez szükséges segédanyagok árát és a beépítés munkadíját, de nem tartalmazza a beépített nyílászárók utólagos fóliázását. A beépítés díja a munka befejeztével egyenlített ki, a megrendelő vagy az általa megbízott képviselő aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.

GARANCIA: 3 év abban az esetben, ha a nyílászárók mérete, illetve nyitása az általunk javasolt műszaki megoldásban készült, valamint ha a beépítést az általunk irányított saját alvállalkozóink végzik. Garanciális igény benyújtását csak teljes mértékben kiegyenlített számla esetében áll módunkban elfogadni. A nyílászárók beépítésekor a belső vakolásnak és a végleges aljzatbetonnak mindenképp készen kell lennie, a vakolatból felszabaduló építési nedvességnek el kell távoznia. Az épület nedvességtartalma max. 35-40 % lehet ahhoz hogy a beépített szerkezetek hibamentesen működjenek (ebben az esetben a nyílászárók nedvességtartalma 10-11 %). Amennyiben az épületben mért nedvességtartalom ennél magasabb, a nyílászáró méretbeli változásoknak van kitéve. Ezen változások miatti nem garanciális probléma, tehát a magas páratartalomból eredő hibák javításának költsége a megrendelőt terheli.

Felhívjuk vásárlóink figyelmét, hogy a nagyméretű erkélyajtók és fix üvegfalak esetén az üvegek vastagságát növelni kell, mely nyílászárók súlyának a növekedéséhez vezet, így egy nagyobb méretű tolóajtó esetén a mozgó szárny akár 300-400 kg súlyú is lehet, mozgatáshoz erő kifejtése szükséges!

Üveggel kapcsolatos szavatossági kötelezettség sem vonatkozik olyan meghibásodásra, mely a termék szakszerűtlen, vagy nem rendeltetésszerű használatából ered, így például beépítést követő üvegtörésre, repedésre nem áll módunkban garanciát vállalni, mivel esetleges feszültség okozta üvegtörés már a gyártás, szállítás beépítés közbeni erőhatások miatt megjelenne a felsorolt folyamatok során.

Parapet nélküli, üvegezett nyílászárók esetén javasolt biztonsági üveg használata. Felhívjuk figyelmét, hogy biztonsági üveg nélküli szerkezetek beépítése veszélyes lehet, súlyos testi sérüléseket okozhat. Ebből eredő jogi következményektől cégünk elhatárolódik, felelősséget nem vállal.

Javasolt a nyílászárók állapotát, felületét a beépítést követően a lehető legnagyobb mértékben megővni, mások által okozott sérülések javítását cégünknek nem áll módjában vállalni.

A nyílászárók felületkezelésének tartósságát csak abban az esetben garantáljuk, ha beépítése kávéba történik, a gyárilag javasolt és az alapárban szereplő vízvető illetve szárnytakaró profillal rendelkezik, továbbá a megrendelő biztosítja a külső párkány szakszerű elhelyezését, tömítését. Mivel a felületkezelés ápolókészlettel történő, rendszeres időközönkénti felújítást igényel (évente 2x, részletesebben lásd. szállítólevélhez csatolt útmutató!) ennek bizonyítható elmulasztása a garancia megszűnését vonja magával. Felületkezelt, de a külső falsíkon elhelyezett ablakok és erkélyajtók festésére garanciát nem vállalunk, valamint lazúros bevonat esetén a fa természetes jellegeből adódóan - egy terméken belül színeltérés, és a színmintához képest - árnyalatnyi eltérés lehetséges, valamint a pótlólag rendelt nyílászárók, kiegészítők (takaróléc, könyöklő, stb.) színazonosságára nem tudunk garanciát vállalni!

Meranti illetve bükkfából gyártott nyílászáróknál a színazonosságot nem tudjuk vállalni.



Vörös-, illetve borovifenyőből készült nyílászárók esetén a magas gyantatartalom miatt, és az időjárási viszonyok változásával (különösen napsütés és hőmérsékletingadozás hatására) szemmel látható és kitapintható gyanta pontok, folyások jelenhetnek meg a fa felületén, ez azonban a nyílászáró rendeltetésszerű használatát nem zavarja. Garanciális igényt ebben az esetben nem tudunk elfogadni! Megjelent gyanta pontok eltávolíthatóak a felületről, az eltávolításhoz szükséges technológiáról, bővebb információkról tájékoztatást adunk.

Nem kívánt gyantafolyások elkerülésének érdekében javasoljuk borovi fenyő helyett lucfenyő használatát, mely a fentiekben túl számos előnnyel jár:

- magasabb hőszigetelő érték
- lucfenyő vízfelvétele és leadása azonos, ezáltal hosszabb élettartammal lehet számolni
- faanyag minden része azonos szál szerkezetű, nincs benne lágyabb, illetve keményebb rész mely szintén a várható élettartam növekedését segíti elő
- gyantajáratok a borovi fenyőhöz képest másként helyezkednek el, ezért erős napsütés hatására nem tud olyan nagy mennyiségű gyanta megjelenni
- mivel a fa szerkezete nem szíacs és geszt részekből áll, így egységes felület látható, nincsenek sötétebb és világosabb részek.

Vörösfenyő helyett eukaliptusz faanyagot javasolunk, mely előnyei:

- tartóssága a vörösfenyőével azonos
- vízfelvétele és -leadása kiegyensúlyozott, így az élettartama nagyon hosszú
- nem a tűlevelűek családjába tartozik, ezért nincs benne gyanta, nem kell tartani a gyantakifolyástól
- felületi megjelenése teljesen egységes, homogén képet ad
- FSC minősítéssel rendelkezik, mely fő célkitűzése a tudatos és környezetbarát fakitermelés, esőerdők megóvása, ezáltal garantált, hogy a gyártás során lehasznált faanyag kizárólag az erre a célra telepített erdőkből származik

Toldásmentes fából gyártott nyílászárók esetén a 3 méter feletti alkatrészeknél a toldásmentességet nem garantáljuk.

Termékeink minősége, egységes minőségi osztálya (E) az MSZ 9384-9. sz. szabvány I. osztályának megfelelő.

Az Extra Ablak Kft. által gyártott és értékesített nyílászárók a honlapon is megtalálható műszaki tartalommal készülnek: www.extraablak.hu

Árajánlatunk a kiadás dátumától számítva 7 napig érvényes. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

Minden általunk készített dokumentum (árajánlat, visszaigazolás, metszet stb.) az Extra Ablak Kft. szellemi tulajdonát képezi.

Kizárólag a címzett nevére szól, tartalma részben vagy egészében való más irányú felhasználását, harmadik fél részére történő átadását nem engedélyezzük!

Kelt:2022.08.12.

Extra Ablak. Kft. - Táborfalva, Ady Endre utca 35.

A fenti ÁSZF az Extra Ablak Kft. szellemi tulajdonát képezi, más által nem felhasználható, másolható, módosítható.

EXTRA ABLAK KFT.
2381 Táborfalva, Ady E. u. 35.
Adószám: 23806199-2-13
Cg.: 13-09-153851

